

---

Zagreb, 29. travnja 2021.

Naš broj: TD 314

**MAGA TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju**Mosečka ulica 99  
21000 Split**N/R  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ**Gundulićeva 26A  
21000 Split**PREDMET: Opomena pred tužbu,  
- dostavlja se**

Poštovani,

slobodan sam obratiti Vam se u zastupanju *g. Milana Štrbca iz Zagreba, Vukomerec 42, OIB: 99076388588*, a vezano za Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 51 od dana 06.09.2010.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 50 od dana 02.07.2010. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 49 od dana 17.11.2010. godine koji je sklopljen s Vašim pravnim prednikom, trgovačkom društvom JADRAN-GRADENJE d.o.o., OIB: 62903902806.

Kao što Vam je poznato, moja stranka je više od 10 godina u zakonitom, samostalnom, istinitom i poštenom posjedu te je upisala predbilježbu prava vlasništva na nekretninama iz predmetnih ugovora koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. 30750, k.o. Grad Zagreb kao kč. br. 7215/1 i to 48. Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), 54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) i 58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58).

Moja stranka je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu iz spomenutih ugovora, no unatoč tome do današnjeg dana joj nisu izdane tabularne izvještaje kojima bi se opravdala predbilježba prava vlasništva.

Osim toga, mojoj stranci nisu dostavljena brisovna očitovanja radi brisanja upisanih tereta Zagrebačke banke d.d. na predmetnim nekretninama.



Slijedom navedenog, pozivam Vas da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove opomene dostavite tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva na navedenim nekretninama i brisovna očitovanje radi brisanja tereta upisanih u korist Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko u gore naznačenom roku ne postupite kako je zatraženo, bit ću prisiljen upotrijebiti zakonska sredstva koja mi stoje na raspolaganju radi zaštite prava i interesa moje stranke i upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a što će Vam značajno uvećati troškove zbog potraživanja sudskih troškova te odvjetničkog honorara.

Stoga se nadam da ćete u što kraćem roku postupiti kako je zatraženo u ovoj opomeni.

U slučaju potrebe za eventualnim razjašnjenjima i dogovorima, molim Vas kontaktirati moj odvjetnički ured.

S poštovanjem,

Tomislav Dumenčić, odvjetnik

ODVJETNIK  
TOMISLAV DUMENČIĆ  
Zagreb, Slovenska ulica 13